



Совет депутатов
сельского поселения Отрадненское
Красногорского муниципального района Московской области

РЕШЕНИЕ

06 ноября 2013 г. № 364/2-09

Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отрадненское»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Сельское поселение Отрадненское», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отрадненское», согласно приложению.
2. Положение «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отрадненское» утв. решением Совета депутатов от 27.10.2010г. № 72/2-09 (в редакции решения от 26.10.2011 г. № 157/2-09) признать утратившим силу с 01 января 2014 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Направить настоящее решение Главе сельского поселения Отрадненское для подписания и опубликования в установленном порядке с последующим размещением на официальном сайте сельского поселения www.otradnenskoe-adm.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету.

**И.о. главы администрации
сельского поселения Отрадненское**

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения Отрадненское**

_____ **З.В. Басистая**

_____ **С.П. Подерня**

Разослать: в дело, в Администрацию сельского поселения Отрадненское, в прокуратуру, газета «Красногорские вести», ИФНС по г. Красногорск.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отрадненское

Статья 1. Общие положения

Установить на территории сельского поселения «Отрадненское» Красногорского муниципального района Московской области земельный налог.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая ставка

Установить следующие налоговые ставки:

- 1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,0 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- 3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:
 - прочих земельных участков.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, ежеквартально уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Сведения о государственной кадастровой оценке земель

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 6. Налоговые льготы

1. Предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:
 - 1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы в размере 100%.
 - 2) Инвалидам, имеющим I группу инвалидности, а также лицам, имеющим II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года в размере 100 %;
 - 3) Инвалидам с детства в размере 100%.
 - 4) Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий в размере 100 %.
 - 5) Героям Социалистического труда в размере 100 %.
 - 6) Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня

1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О

социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» в размере 100%.

7) Физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах в размере 100%.

8) Физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику в размере 100%.

9) Родителям и супруге (супругу), не вступившим в повторный брак, погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, – в размере 100%.

10) Пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеющим земельные участки и постоянно зарегистрированным в домовладении, расположенном на данном земельном участке, – в размере 50%.

11) Муниципальным учреждениям и предприятиям сельского поселения Отраденское – в размере 100%.

12) Муниципальным учреждениям Красногорского муниципального района в сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта – в размере 100%.

2. Льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктами 1-10 пункта 1 настоящей статьи предоставляются гражданам, имеющим земельные участки для следующих видов разрешенного использования:

- земли под домами многоэтажной застройки;
- земли под домами индивидуальной жилой застройки;
- земли, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства;
- земли дачных и садоводческих объединений граждан;
- земли под индивидуальными гаражами.

3. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории сельского поселения Отраденское, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка в пределах установленной минимальной нормы предоставления земельных участков. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

4. С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный

налог с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

Статья 7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и/или предоставление налоговых льгот

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы и/или предоставление налоговой льгот, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы и/или предоставление налоговых льгот налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение налогового периода со дня его возникновения (утраты).

Приложение № 1
к Положению «Об установлении земельного
налога на территории сельского поселения Отраденское»

СОГЛАСОВАНО

_____ (_____)
«__» _____ 200__ г.

В ИФНС по г. Красногорску Московской области

Коды

Дата составления (высылки)	
Дата получения	
КПП	
ИИН плательщика	

Полное наименование налогоплательщика _____

Ответственное лицо (исполнитель) _____ тел. _____
(Ф.И.О.)

РАСЧЕТ¹
НАЛОГА НА ЗЕМЛЮ И СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДАЮЩЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
Льготного налогообложения
ЗА _____ 200__ г.
(налоговый период)

№ п./п.	Показатели ²	По данным плательщика	По данным налоговой инспекции
	Земельный налог		
1.	Размер земельного участка (кв. м)		
2.	Кадастровая стоимость земли (руб./кв. м)		
3.	Сумма кадастровой стоимости земли (руб.)		
4.	Ставка земельного налога, зачисляемого в местный бюджет, %		
5.	Сумма земельного налога, исчисленная за налоговый период (руб.): (стр. 3 x стр. 4): 100: 4 x кол-во кварталов		
6.	Сумма авансовых платежей, исчисленная за предыдущие отчетные периоды, всего ³		
	В том числе:		
6.1.	- за первый квартал ³		
6.2.	- за второй квартал ³		
6.3.	- за третий квартал ³		
7.	Налоговая льгота в виде снижения суммы налога, %		
8.	Сумма налоговой льготы (рублей)		

¹ Данный расчет составляется организациями и учреждениями, претендующими на налоговую льготу по земельному налогу, установленную решением Совета депутатов сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.

² В расчете по всем приводимым показателям отражаются фактические данные за соответствующий отчетный период нарастающим итогом с начала года.

³ Показатели, приводимые в расчете, должны соответствовать значениям показателей налоговой декларации по земельному налогу, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.09.2005г. № 124н.

Руководитель организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)