

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОЕ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2010 г. № 72/2-09

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОЕ

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования "Сельское поселение Отраденское" Совет депутатов решил:

1. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования "Сельское поселение Отраденское" № 28/08 от 19.06.2008, № 61/08 от 13.11.2008 с 1 января 2011 года.
2. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отраденское.
3. Направить Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отраденское главе сельского поселения Отраденское для подписания и опубликования в установленном порядке.
4. Решение об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отраденское вступает в силу с 1 января 2011 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету.

Председатель Совета депутатов
И.В. Азаров

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОЕ

Статья 1. Общие положения

Установить на территории муниципального образования "Сельское поселение Отраденское" Красногорского муниципального района Московской области земельный налог.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая ставка

Установить следующие налоговые ставки:

- 1) 0,1 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 2) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства; предназначенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства; занятых дачными и садоводческими объединениями граждан;
- 3) 1,0 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- 4) 1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, ежеквартально уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:
 - 1) почетным гражданам сельского поселения Отраденское и Красногорского муниципального района в размере 100%;
 - 2) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы в размере 100%;
 - 3) инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности, в размере 100%;
 - 4) инвалидам с детства в размере 100%;
 - 5) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий в размере 100%;
 - 6) Героям Социалистического Труда в размере 100%;
 - 7) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с

Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", в размере 100%;

8) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, в размере 100%;

9) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, в размере 100%;

10) родителям и супруге (супругу), не вступившим в повторный брак, погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий в размере 100%;

11) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеющим земельные участки и постоянно зарегистрированным в домовладении, расположенном на данном земельном участке, в размере 75%;

12) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, за исключением пенсионеров, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, в размере 50%;

13) муниципальным учреждениям и предприятиям сельского поселения Отрадненское в размере 100%;

14) организациям (заказчикам-застройщикам) в отношении земельных участков, на которых осуществляется строительство жилья за счет средств федерального и (или) местного бюджета, в размере 100%;

15) муниципальным учреждениям Красногорского муниципального района в сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта в размере 100%.

2. Льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктами 1-11 пункта 1 настоящей статьи предоставляются гражданам, имеющим земельные участки для следующих видов разрешенного использования:

земли под домами многоэтажной застройки;

земли под домами индивидуальной жилой застройки;

земли, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства;

земли дачных и садоводческих объединений граждан;

земли под индивидуальными гаражами.

3. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории сельского поселения Отрадненское, льгота может применяться только к одному земельному участку. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

4. С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и/или предоставление налоговых льгот

1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы и/или предоставление налоговой льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 7. Об определении категории земель, занятых коттеджным и дачным строительством, в целях налогообложения

1. Отнести земли, занятые коттеджным строительством, к категории земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.
2. Отнести земли, занятые дачным строительством, к категории земель, занятых дачными и садоводческими объединениями граждан.

И.о. главы администрации
сельского поселения Отраденское
В.Ю. Хачуков
