

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА МО ОТ 24.11.2005 N 628/11 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

По состоянию на 23 января 2008 года

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2005 г. N 628/11

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(в ред. решений Совета депутатов Красногорского  
муниципального района МО от 28.02.2006 N 737/2,  
от 22.06.2006 N 855/6, от 31.08.2006 N 881/8,  
от 26.10.2006 N 969/10, от 21.12.2006 N 1063/12,  
от 22.03.2007 N 1155/3, от 27.09.2007 N 1322/9)

В соответствии с Законом Московской области от 02.11.2005 N 231/2005-ОЗ "О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период" и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования "Красногорский район" решил:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории поселений, входящих в состав Красногорского муниципального района (прилагается).

2. Отменить решение Совета депутатов N 578/9 от 29.09.2005 "Об установлении земельного налога на территории поселений, входящих в состав муниципального образования "Красногорский район".

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Красногорские вести".

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
В.Н. Крамаренко

Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
"Красногорский район"  
Московской области  
от 24 ноября 2005 г. N 628/11

ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КРАСНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(в ред. решений Совета депутатов Красногорского  
муниципального района МО от 28.02.2006 N 737/2,  
от 22.06.2006 N 855/6, от 31.08.2006 N 881/8,

от 26.10.2006 N 969/10, от 21.12.2006 N 1063/12,  
от 22.03.2007 N 1155/3, от 27.09.2007 N 1322/9)

## Статья 1

Установить на территории поселений, входящих в состав Красногорского муниципального района, земельный налог.

## Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 27.09.2007 N 1322/9)

## Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2006 N 737/2)

Установить следующие налоговые ставки:

- 0,1 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 27.09.2007 N 1322/9)

- 0,2 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, занятых дачными и садоводческими объединениями граждан;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 27.09.2007 N 1322/9)

- 0,5 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, занятых гаражами и автостоянками;

- 1,0 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости – в отношении прочих земельных участков.

## Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налогоплательщики – физические лица, не указанные в п. 2

настоящей статьи, уплачивают авансовый платеж по налогу не позднее 15 ноября текущего года на основании налогового уведомления.

4. Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют письменное заявление и документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и на предоставление льготы, в налоговые органы в срок до 1 июня года. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение налогового периода со дня его возникновения (утраты).

#### Статья 5

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 27.09.2007 N 1322/9)

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

#### Статья 6. Налоговые льготы

(введена решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2006 N 737/2)

1. Предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:  
1.1. Организациям бюджетной муниципальной сферы в размере 100%.  
1.2. Почетным гражданам района в размере 100%.  
1.3. Лицам, признанным участниками ВОВ в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" от 12.01.1995 N 5-ФЗ, в размере 100%.

1.4. Родителям и супруге (супругу), не вступившим в повторный брак, погибших (умерших) военнослужащих - участников Великой Отечественной войны и боевых действий, в размере 100%.

1.5. Гражданам, имеющим земельные участки в сельской местности и постоянно зарегистрированным в домовладении, расположенном на данном земельном участке, в размере 50%, за исключением пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ.

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.08.2006 N 881/8)

1.6. Организациям коммунального хозяйства, оказывающим услуги по вывозу мусора, доля муниципального образования в уставных фондах которых составляет более 50%, в размере 50% в соответствии с Положением о льготном налогообложении в Красногорском районе в 2006 году, утвержденным решением Совета депутатов от 27.10.2005 N 604/10.

1.7. Организациям, обслуживающим муниципальный жилищный фонд, в размере 50% в соответствии с Положением о льготном налогообложении в Красногорском районе в 2006 году, утвержденным решением Совета депутатов от 27.10.2005 N 604/10.

1.8. Учреждениям и организациям Управления делами Президента Российской Федерации - в размере 80%.

(подп. 1.8 в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 21.12.2006 N 1063/12)

1.9. Пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, имеющим земельные участки в сельской местности и постоянно зарегистрированным в

домовладении, расположенном на данном земельном участке, - в размере 75%.

(п. 1.9 введен решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.08.2006 N 881/8)

1.10. Пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, за исключением установленных в п. 1.9, - в размере 50%.

(п. 1.10 введен решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.08.2006 N 881/8)

1.11. Организациям, производящим иммунобиологическую продукцию, доля выручки от которой составляет более 70% от общего производства, - в размере 50%.

(подп. 1.11 введен решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 21.12.2006 N 1063/12)

1.12. Организациям (заказчикам-застройщикам) в отношении земельных участков, на которых осуществляется строительство жилья за счет средств федерального бюджета, в размере 100%.

(подп. 1.12 введен решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 22.03.2007 N 1155/3)

2. Установить не облагаемую налогом сумму для категорий налогоплательщиков, указанных в п. 5 ст. 391 главы 31 НК РФ, - 500000 рублей.

(часть вторая в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.08.2006 N 881/8)

3. Льготы по земельному налогу в соответствии с пп. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.9, 1.10 предоставляются гражданам, имеющим земельные участки для следующих видов разрешенного использования:

- земли под домами многоэтажной застройки;
- земли под домами индивидуальной жилой застройки;
- земли, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства;
- земли дачных и садоводческих объединений граждан;
- земли под индивидуальными гаражами.

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 26.10.2006 N 969/10)

(часть третья введена решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.08.2006 N 881/8)

4. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории Красногорского муниципального района, льгота может применяться к земельным участкам, совокупная площадь которых не превышает норму выделения земли в Красногорском муниципальном районе, определенную решением депутатов муниципального образования "Красногорский район" от 25.01.2001 N 163/1 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения землей в муниципальном образовании "Красногорский район". При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

(введено решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 26.10.2006 N 969/10, в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 27.09.2007 N 1322/9)

## Статья 7

(введена решением Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 21.12.2006 N 1063/12)

1. Отнести земли, занятые коттеджным строительством, к категории земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

2. Отнести земли, занятые дачным строительством, к категории земель, занятых дачными и садоводческими объединениями граждан.

Глава муниципального образования  
"Красногорский район"  
Б.Е. Рассказо